

Số: 2061/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 18 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 233/2018/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 09 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 738/QĐ-CCTHADS ngày 01/04/2020 và 740/QĐ-CCTHADS ngày 06/04/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là Tp. Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Xét chứng thư thẩm định giá số 1241/2021/CT.VASKA ngày 08 tháng 03 năm 2021 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Vaska đã quá 06 tháng mà các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 1916/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là: - 01 (một) phần nhà và đất số 8 Đường số 10 (số cũ 2/19F Trần Nã), phường Bình An, Quận 2 (nay là TP. Thủ Đức) thuộc thửa đất số 83 (thửa đất cũ là 809), tờ bản đồ số 11 (theo tài liệu 2003): có diện tích đất ở là 462,3m² (trong đó: diện tích đất nằm trong lộ giới là 3,9m², diện tích nằm ngoài lộ giới là 458,4 m²). Trên đất có hiện hữu: 01 căn nhà 2 tầng +hầm+ lửng+ áp mái, mái ngói, hiên, sân, hồ bơi; nhà có kết cấu tường gạch, sàn BTCT, mái gô; cấp hạng nhà ở: III có tổng diện tích sàn xây dựng là 521.1 m² (trong đó diện tích xây dựng là 157,2m²) theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất số 5301/98 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/4/1998, được cập nhật bổ sung ngày 13/6/2006 cho bà Trương Mỹ Lan; theo Bản vẽ sơ đồ nhà - đất do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Đo Đạc Tạ Phú lập ngày 30/07/2020 được Chi nhánh Văn phòng đất đai Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức) duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 05/8/2020.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đã có Thông báo số 1916/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

1/ Công ty Cổ phần Giám định, Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức chọn Công ty Cổ phần Giám định, Thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định, Thẩm định Sài Gòn liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự biết.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Tổ chức Thẩm định giá;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Dương